



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

## DECRETO N.º 162 DE 2015

( 07 MAY 2015)

“Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público y se dictan otras disposiciones”

### EL ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ, D.C.

En usos de sus atribuciones legales, especialmente las conferidas por el artículo 38, numerales 1 y 3 del Decreto - Ley 1421 de 1993, y el Decreto Distrital 190 de 2004 y,

#### CONSIDERANDO:

Que el artículo 58 de la Constitución Política garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles “los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Asimismo, establece que la propiedad *“es una función social que implica obligaciones”* y que, como tal, *“le es inherente una función ecológica.”*

Que el inciso primero del artículo 82 del mismo ordenamiento Superior establece como obligación del Estado *“velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.”*

Que la Corte Constitucional mediante la Sentencia C – 295 de 1993 señaló que la propiedad, en tanto cumple una función social, *“puede ser limitada por el legislador, siempre y cuando tal limitación se cumpla en interés público o beneficio general de la comunidad, como, por ejemplo, por razones de salubridad, urbanismo, conservación ambiental, seguridad, etc.; el interés individual del propietario debe ceder, en estos casos, ante el interés social.”*

Que el artículo 217 del Código Nacional de Policía (Decreto – Ley 1355 de 1970) determina que los alcaldes o quienes hagan sus veces impondrán como consecuencia, por la ocurrencia de una contravención, la construcción de obra: “1º) Al que mantenga los muros de su antejardín o los frentes de su casa o edificio en mal estado de conservación o de presentación. 2º) A los dueños de inmuebles que no hayan instalado canales, tubos o

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



2214200-FT-504 Versión 02

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

Página 2 de 5

Continuación del Decreto N°. 162 DE 07 MAY 2015

“Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público y se dictan otras disposiciones”

cañerías para la conducción de aguas, o los tengan en mal estado”.

Que el artículo 5° de la Ley 9ª de 1989, adicionado por el artículo 17 de la Ley 388 de 1997, define al espacio público así: *“entiéndese por espacio público el conjunto de inmuebles públicos y los elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, uso o afectación, a la satisfacción de necesidades urbanas colectivas que trascienden, por tanto, los límites de los intereses individuales de los habitantes. (...)”*. En consecuencia, el espacio público comprende elementos arquitectónicos y naturales de los inmuebles privados, destinados por su naturaleza, uso o afectación a satisfacer necesidades urbanas colectivas.

Que mediante el Decreto Nacional 1504 de 1998 se estableció el manejo del espacio público en los planes de ordenamiento territorial, y en su artículo 1° dispuso que *“Es deber del estado “velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”*. Asimismo, que en cumplimiento de la función pública del urbanismo, los municipios y distritos *“deberán dar prelación a la planeación, construcción, mantenimiento y protección del espacio público sobre los demás usos del suelo.”*

Que el citado Decreto Nacional 1504 de 1998, en su artículo 5°, describe los elementos constitutivos y complementarios del espacio, así como los elementos artificiales o contruidos del mismo. Y en el literal d) del numeral 2 establece que constituyen también el espacio público las áreas y elementos arquitectónicos espaciales y naturales de propiedad privada que por su localización y condiciones ambientales y paisajísticas, sean incorporadas como tales en los planes de ordenamiento territorial y los instrumentos que lo desarrollen, tales como cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines y cerramientos.

Que el Decreto Distrital 190 de 2004 - Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, en el artículo 239 señala que el Sistema de Espacio Público, de propiedad pública o privada, *“se estructura mediante la articulación espacial de las vías peatonales y andenes que hacen parte de las vías vehiculares, los controles ambientales de las vías arterias, el subsuelo, los parques, las plazas, las fachadas y cubiertas de los edificios, las alamedas, los antejardines y demás elementos naturales y contruidos definidos en la legislación nacional y sus reglamentos.”*

Carrera 8 No. 10 - 85  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3913000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



2214200-FT-604 Versión 02

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



Continuación del Decreto N°. 162 DE 07 MAY 2015

“Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público y se dictan otras disposiciones”

Que el Decreto Distrital 215 de 2005, - Plan Maestro de Espacio Público de Bogotá, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 239 del Decreto 190 de 2004, reconoce las fachadas como elementos integrantes del Espacio Público. Además, describe la política de gestión del espacio público y la estrategia de gestión social a través del programa de participación responsable en los procesos de diseño, construcción y mantenimiento de espacios públicos conforme a lo expresado en el artículo 12 del citado acto administrativo.

Que mediante el Decreto Distrital 456 de 2013 se adoptó el Marco Regulatorio del Aprovechamiento Económico del Espacio Público en el Distrito Capital de Bogotá. En los artículos 9 y 11 del mencionado decreto, se regulan los administradores del espacio público y las entidades gestoras del aprovechamiento económico del espacio público, respectivamente.

Que en consideración a los deberes generales para la protección del espacio público, es imperante contribuir en el cuidado y mejoramiento de las calidades estéticas y espaciales de las áreas públicas mediante el buen mantenimiento, aseo y enlucimiento de las fachadas de las viviendas y edificaciones de uso público y privado, por lo que se considera necesario determinar las competencias de las entidades y organismos del Distrito Capital que deben adelantar acciones a fin de dar cumplimiento a las normas antes citadas y coadyuvar con el mejoramiento de las referidas calidades estéticas de la ciudad.

Que en mérito de lo expuesto,

**DECRETA:**

**Artículo 1º:** Se autoriza a las entidades administradoras o gestoras del espacio público descritas en los artículos 9 y 11 del Decreto Distrital 456 de 2013 y las normas que lo modifiquen o sustituyan, y aquellas que por su misión tengan competencias en estos asuntos, intervenir aún sin la anuencia del propietario o poseedor, siguiendo los procedimientos legales para el efecto, las cubiertas, fachadas, paramentos, pórticos, antejardines, cerramientos y demás elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público en la ciudad de Bogotá D. C.

Carrera 8 No. 10 - 85  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



2214200-FT-604 Versión 02

**BOGOTÁ**  
**HUCZANA**



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

Página 4 de 5

Continuación del Decreto N°. 162 DE 07 MAY 2015

“Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público y se dictan otras disposiciones”

**Parágrafo 1º:** Las intervenciones que se realicen en aplicación de este Decreto no comprometerán las estructuras de las edificaciones. Por lo tanto y en virtud del artículo 8 de la Ley 810 de 2003 y 10 del Decreto 1469 de 2010, no requerirán licencia.

**Parágrafo 2º:** Cuando la entidad que adelante la intervención no sea la administradora del espacio, deberá contar con la autorización previa y escrita de la entidad administradora.

**Artículo 2º:** Las intervenciones a las que se refiere el artículo anterior se sustentarán un documento que evidencie y soporte técnicamente la necesidad de conservación, embellecimiento, mejoramiento de condiciones ambientales y paisajísticas o la elaboración de expresiones artísticas y culturales de los elementos constitutivos artificiales o contruidos del espacio público y se ejecutarán previa información al propietario o poseedor del predio.

Dicha información se surtirá de la siguiente manera: a) Se dará a conocer el proyecto al propietario o poseedor del (los) predio (s) a intervenir, con al menos diez (10) días hábiles de antelación a la correspondiente intervención. b) En cada predio visitado se dejará documento escrito que contenga las generalidades del proyecto y el cronograma de intervención, de lo cual se dejará constancia.

Las intervenciones en bienes de interés cultural, sean del orden nacional, departamental o distrital, se realizarán con el conocimiento y aprobación de la autoridad competente.

**Artículo 3º:** Las intervenciones que se adelanten en aplicación del presente decreto, no constituyen mejor derecho para el propietario o poseedor, en caso de presentarse reclamación alguna.

**Artículo 4º:** Los propietarios o poseedores de los bienes inmuebles intervenidos deberán garantizar el mantenimiento permanente de sus fachadas y antejardines conforme a lo establecido en el Código Nacional de Policía y Código de Policía de Bogotá y demás normas vigentes y complementarias.

Carrera 8 No. 10 - 66  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3813000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



2214200-FT-604 Versión 02

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ, D.C.

Página 5 de 5

Continuación del Decreto N°. **162** DE **07 MAY 2015**

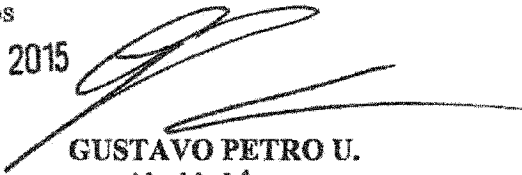
“Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o  
construidos del espacio público y se dictan otras disposiciones”

**Artículo 5º:** El presente Decreto rige a partir de la fecha de su publicación en el registro  
distrital.

**PUBLÍQUESE, Y CÚMPLASE.**

Dado en Bogotá, D.C., a los

**07 MAY 2015**

  
**GUSTAVO PETRO U.**  
Alcalde Mayor

  
**NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ**  
Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Proyectó: Camila Rodríguez – Asesora DADEP *CL*  
Milena Guevara Triana – Subdirectora de Registro Inmobiliario DADEP  
Revisó: Mónica Rubio Arenas – Jefe Oficina Asesora Jurídica DADEP *WR*

Carrera 8 No. 10 - 65  
Código Postal: 111711  
Tel.: 3613000  
www.bogota.gov.co  
Info: Línea 195



2214200-FT-604 Versión 02

**BOGOTÁ**  
**HUMANA**

