

Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

**LA SUBDIRECTORA DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO DEL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ,**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 4º y los literales a) y b) del artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999, el artículo 34 del Decreto Distrital 493 de 2023 y la resolución 044 del 09 de febrero de 2023 y

C O N S I D E R A N D O:

Que la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. emitió el Decreto Distrital 493 de 2023 “*Por medio del cual se reglamenta la administración y el aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito Capital y se dictan otras disposiciones*” Mediante el cual se reglamentar las actividades de aprovechamiento económico del espacio público y se designa como entidad gestora al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público (En adelante DADEP) ante las entidades administradoras de las actividades y eventos que implican aprovechamiento económico del espacio público, de la estrategia *Extensión Comercial Para El Sector Gastronómico / Comercialización De Comida En Vehículos*.

Que el artículo 15 del mencionado Decreto 493 de 2023 determino los lineamientos para el desarrollo de actividades con y sin motivación económica en los siguientes términos:

Artículo 15. Lineamientos para el desarrollo de actividades con y sin motivación económica. Las actividades con y sin motivación económica que se permitan en el espacio público deberán garantizar que este cumpla con su función principal y esté disponible para el uso común y libre acceso de la ciudadanía.

Las actividades distintas a las obras autorizadas con cerramientos temporales, adelantadas por las entidades públicas o por terceros, deberán adelantarse sin generar cerramientos que obstaculicen el tránsito vehicular y peatonal, salvo que cuenten con la respectiva autorización de la Secretaría Distrital de Movilidad, de acuerdo con los criterios de diseño para el sistema de espacio público peatonal y para el encuentro establecidos en el artículo 122 del Decreto Distrital 555 de 2021 y las normas que lo desarrollen.

Parágrafo. Las actividades con y sin motivación económica que se autoricen en el espacio público deberán garantizar su cuidado y protección y deberán mantenerse en iguales o mejores condiciones a las encontradas antes de la autorización.

Que mediante artículo 17 del mencionado Decreto 493 de 2023 se determinó al DADEP como la entidad gestora para las actividades de Comercialización de comida en vehículos y Extensión comercial de actividades gastronómicas.

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

Que mediante Resolución 044 de 2024 el DADEP adopto protocolo de aprovechamiento económico del espacio público para las actividades extensión comercial Extensión comercial de actividades gastronómicas y comercialización de comida en vehículos.

Que el protocolo estableció a través del título tercero el procedimiento para la adopción de áreas, espacios y zonas.

Que la adopción del área constituye prerequisite para la autorización de espacios por lo que se procedió verificando la ubicación del espacio evidenciado que el mismo pertenece al área adoptada mediante Resolución 193 del 8 de julio de 2022.

Que mediante Radicación No. 20244000055592 de 15 de marzo de 2024, el establecimiento radicó en debida forma la totalidad de documentos para la autorización de la Extensión Comercial de actividades gastronómicas / Comercialización De Comida En Vehículos.

Que el DADEP el día 14 de mayo de 2024, elaboró la certificación técnica que detalla el esquema o plano, equivalente a; 60,61 M2, en la localidad de Chapinero con sus respectivas coordenadas entre sí, esquema que permite individualizar técnicamente el polígono, de acuerdo con la siguiente descripción:

Localidad: Chapinero

Barrio: El Retiro

Área polígono: 10.542.32 m2

Espacio: 20

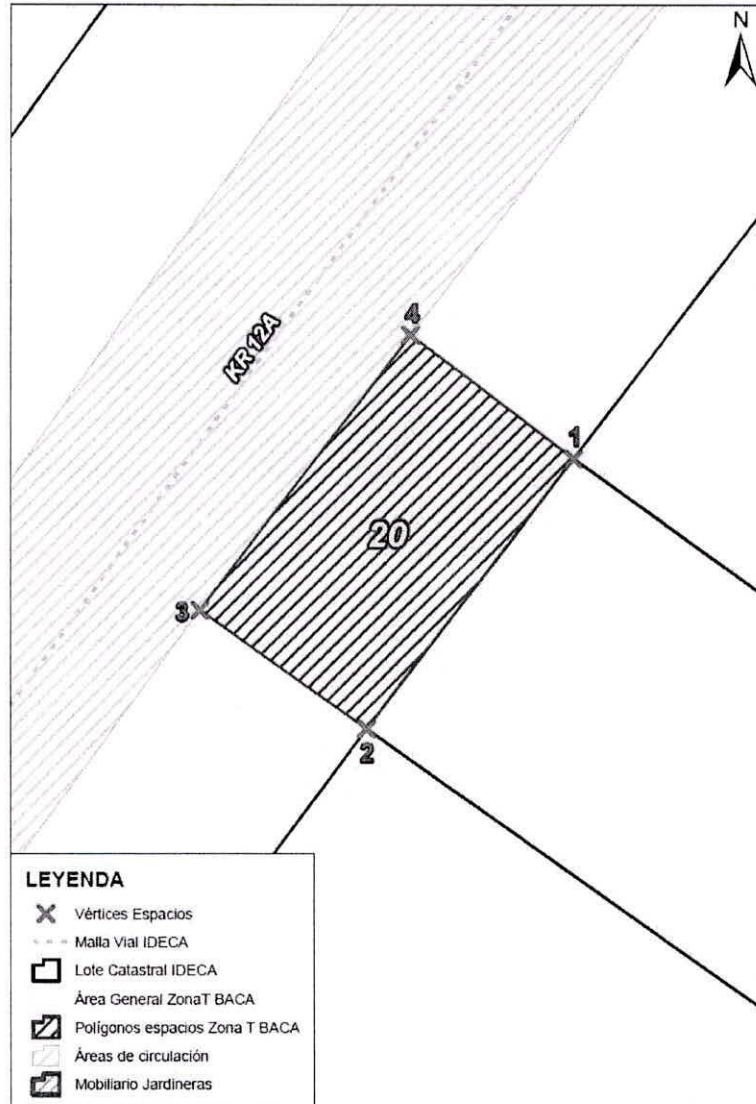
Dirección: 12 A # 83 - 30

Área total del Espacio: 60,61 m²

Área autorizada: 60,61 m²

Coordenadas: Las coordenadas de los vértices para el espacio No. 20, ISOLA, según lo solicitado, se muestran a continuación:

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas



Continuación de la Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

PUNTO	NOMBRE DEL ÁREA	COORDENADAS	
		Longitud (X)	Latitud (Y)
1	ZONA T - ESPACIO 20	74° 3' 13,429" W	4° 40' 3,761" N
2		74° 3' 13,626" W	4° 40' 3,503" N
3		74° 3' 13,785" W	4° 40' 3,616" N
4		74° 3' 13,584" W	4° 40' 3,880" N

Que, revisada la certificación técnica expedida por la Subdirección de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público, y, en atención a la solicitud allegada por la sociedad INVESTMENT TEAM identificada con Número de Identificación Tributaria (NIT): 900.116.335-6, en calidad de propietaria del establecimiento de comercio denominada "ISOLA", para la que se autoriza un área de 60,61 m² para extensión comercial de acuerdo con lo establecido en el resuelve de la presenta autorización.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZACIÓN: El DADEP autoriza a la sociedad INVESTMENT TEAM identificada con Número de Identificación Tributaria (NIT): 900.116.335-6, propietaria del establecimiento de comercio denominada ISOLA, para llevar a cabo actividades de aprovechamiento económico de espacio público en el marco de la estrategia la estrategia de Extensión Comercial de actividades gastronómicas cuya área útil es de 60,61 m² donde se pueden extender las actividades comerciales sin afectar el uso y disfrute del espacio público, de conformidad con la parte considerativa del presente acto.

ARTÍCULO SEGUNDO. - FINALIDAD, DESTINACIÓN DEL PREDIO Y ALCANCE: La presente autorización se concede únicamente para el desarrollo de actividades comerciales de acuerdo con la siguiente información de mobiliario y modelo de ocupación del espacio:

Tabla 2. Mobiliario para la extensión de la actividad sobre el espacio público.

MODELO DE OCUPACIÓN APROBADO - ESPACIO NO. 20								
ELEMENTOS	MESAS I	MESAS II	MESAS III	MESAS IV	SILLAS	CALENTADORES	PARASOLES	TOTAL
CANTIDAD UND	1	3	6	1	30	3	5	49

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

ÁREA OCUPADA M2X UND	0,96	0,64	0,48	0,48	0,14	0,13	0,18	3,02
TOTAL, ÁREA OCUPADA M2	0,96	1,92	2,88	0,48	4,32	0,39	0,92	11,88
TIPO DE OCUPACIÓN	El factor de restricción (64%) de 60,61 m2 es 38,79 m2 (Área máxima de ocupación), por lo tanto, los 11,88 m2 de ocupación propuestos por el establecimiento cumplen.							
TOTAL, ÁREA OCUPADA %	20%							
NIVEL DE OCUPACIÓN	MEDIO							

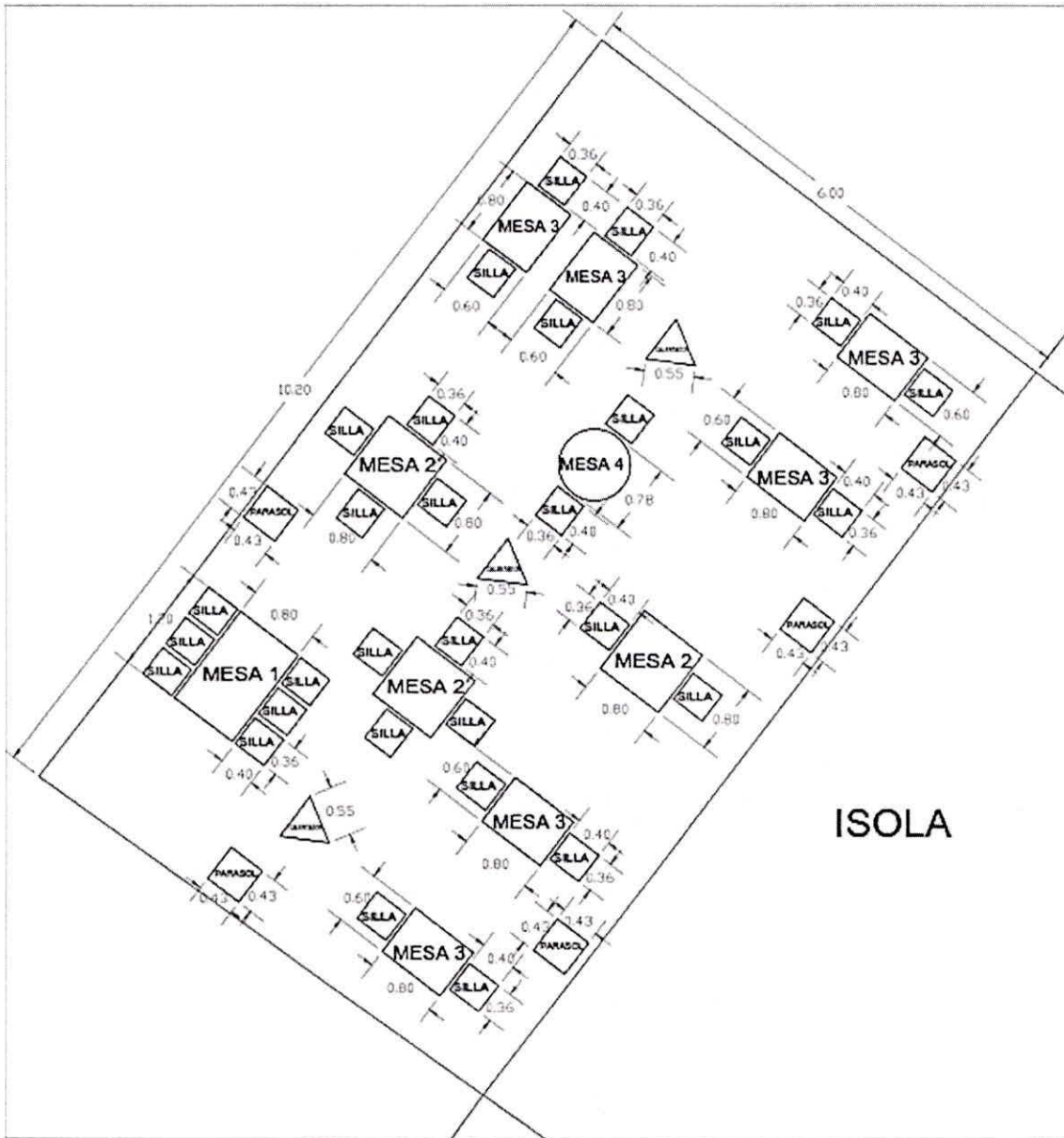
Fuente: certificación técnica del 14 de mayo de 2024 - DADEP

La autorización emitida por medio del presente acto administrativo faculta al autorizado, para ubicar únicamente los siguientes elementos en el espacio público y en las medidas reseñadas a continuación:

**ESPACIO EN
BLANCO**

Continuación de la Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas



Fuente: Plano 04. Modelo de ocupación. Espacio BACA No. 20, ISOLA - elaboración propia DADEP 2024

Esta autorización no implica transferencia del derecho de dominio del espacio público autorizado.

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

ARTÍCULO TERCERO - HORARIO: El Horario de uso para el aprovechamiento económico del espacio público delimitado en la presente Autorización será el mismo horario de funcionamiento del establecimiento autorizado.

ARTÍCULO CUARTO - PLAZO: El plazo de la presente Autorización es de 1 año contados a partir de la fecha de firma del acta de inicio.

ARTÍCULO QUINTO. - RETRIBUCIÓN POR EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO: El autorizado en contraprestación al Distrito Capital - DADEP por la autorización emitida y de acuerdo con la certificación financiera se pagará lo siguiente:

Tabla 3: Retribución económica espacio 20

CERTIFICACIÓN DE RETRIBUCIÓN ECONÓMICA AL DISTRITO - BOGOTÁ A CIELO ABIERTO EN EL MARCO DEL DECRETO DISTRITAL N° 493 DE 2023 EN EL ESPACIO UBICADO EN LA CARRERA 12A NO. 83-30, ESTABLECIMIENTO ISOLA, ZONA T	
Valor de referencia	\$ 27.703.986
Factor inductivo de Renta	0,50%
Área de aprovechamiento específico	60,61 m ²
Tiempo de uso	360
Nivel de restricción	MEDIO

Fuente: certificación contable del 14 de mayo del 2024- DADEP

Las variables descritas se para calcular la retribución al Distrito a partir de la fórmula:

$$VR = VS * FIR * (A * T * Fr)$$

De acuerdo a la aplicación de la formula, la retribución para la aprobación de esta manifestación de interés, para un área de 60,61 M² en la estrategia de Extensión Comercial Para El Sector Gastronómico / Comercialización De Comida En Vehículos" será de:

UN PAGO TOTAL DE: DOSCIENTOS UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA PESOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE (\$201.496.630,98). PAGADEROS EN DOCE (12) CUOTAS MENSUALES, CADA UNA POR VALOR DE: DIEZ Y SEIS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$16.791.385,91).

El solicitante se presenta en modalidad espacio por lo cual, NO se acoge al mecanismo de retribución en especie.

Continuación de la Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

ARTÍCULO SEXTO. - FORMA DE PAGO: La sociedad autorizada, pagará el valor de la retribución económica a favor de BOGOTÁ - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO consignando en la oficina de la TESORERÍA DISTRITAL, de la siguiente forma:

6.1. El pago de la primera cuota deberá efectuarse dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo.

6.2. Las demás cuotas, deberán ser pagadas dentro de los primeros cinco (5) días calendario del mes cumplido.

Para efectuar el pago, el **DADEP** generará y entregará el recibo de pago, cuyo soporte deberá ser allegado al **DADEP** con el fin de realizar la respectiva conciliación contable. De no allegarse la consignación se presumirá que no se ha realizado el pago del mes correspondiente

ARTÍCULO SÉPTIMO. - OBLIGACIONES GENERALES DEL AUTORIZADO: a) Acatar la Constitución, la ley y demás normas pertinentes. b) Obrar con lealtad y buena fe en el desarrollo de la presente Autorización. c) Ejercer el cuidado, la protección y el mantenimiento para mantener en buenas condiciones físicas el espacio público entregado. d) Emplear el bien de uso público entregado exclusivamente para el uso permitido. e) Acatar las instrucciones que durante el desarrollo de la autorización imparta el **DADEP**. f) Informar de manera oportuna al **DADEP** sobre las perturbaciones o acciones de terceros de que tenga conocimiento y coadyuvar a su defensa cuando haya lugar a ello. g) Suspender la ocupación del espacio público a la expiración del término o cuando se de alguna de las causales de cesación de efectos del acto administrativo establecidas en la presente autorización. h) Colaborar con los profesionales del **DADEP** que llevan a cabo el seguimiento a la autorización, atendiendo sus visitas técnicas y en general, cualquier tipo de requerimientos que garanticen la cumplida ejecución i) Abstenerse de dar en garantía el espacio público de esta autorización, así como celebrar cualquier tipo de acto que implique enajenación o negociación de la zona entregada a través de esta autorización. j) Efectuar dentro de los primeros 5 días de cada mes, el pago del valor de la retribución económica señalado en la presente autorización de uso de un espacio público k) El beneficiario de la presente Autorización asumirá los impuestos, tasas y contribuciones del orden nacional o distrital cuando a ellos hubiere lugar. l) Para el desarrollo de la extensión de la actividad gastronómica sobre el espacio público, el autorizado únicamente podrá usar el mobiliario itinerante correspondiente a mesas, sillas, parasoles y calentadores. Así mismo, no se le permite la instalación de elementos que impidan el libre tránsito, uso y goce del espacio público por parte de la ciudadanía, tales como, materas, vallas, carpas, toldos, entre otros m) Deberá fijar el plano que contiene el modelo de ocupación en un lugar visible al público n) El establecimiento deberá contar con los permisos sanitarios correspondientes ñ) El autorizado se obliga a constituir los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el presente acto administrativo o) Las demás que dentro de la ejecución de la autorización se acuerden con el **DADEP**.

ARTÍCULO OCTAVO. - OBLIGACIONES DEL DADEP: a) Suscribir en conjunto con el autorizado el inicio del citado permiso. b) Emitir mensualmente el recibo de la retribución económica a pagar por el

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

autorizado, el cual se enviará por correo electrónico o se entregará en las instalaciones del DADEP. c) Verificar el cumplimiento de la presente Autorización con respecto a los índices de ocupación establecidos.

ARTÍCULO NOVENO - MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO: De acuerdo con lo estableciendo en los artículos 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.8 del Decreto 1082 de 2015, el autorizado se obliga a constituir a favor de BOGOTÁ D.C. DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO identificado con NIT 899.999.061-9 las garantías correspondientes a partir de la fecha de notificación del presente acto administrativo con los amparos que se relacionan a continuación:

- a) Garantía única de cumplimiento por cuantía equivalente al diez por ciento (10%) del valor anual proyectado y liquidado de la retribución económica con una vigencia anual renovable y seis (6) meses más.
- b) Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual, por una cuantía equivalente a 200 SMMLV y con una vigencia igual al plazo establecido en la autorización.

PARÁGRAFO I: Las garantías antes relacionadas a las que está obligado a constituir el autorizado, deberán ser aportadas a este Departamento Administrativo dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación del presente acto administrativo, con la finalidad de ser aprobadas.

PARÁGRAFO II: Las garantías deberán ser modificadas a partir de la fecha de la suscripción del acta de inicio.

ARTÍCULO DÉCIMO - ACTA DE INICIO AUTORIZACIÓN: Una vez las garantías exigidas en el artículo precedente sean aprobadas por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público y que el pago de la retribución económica contenido en el presente acto sea acreditado en la forma prevista, el DADEP y el autorizado, fijarán la fecha y hora para la firma del acta de inicio de la autorización con la que se dará inicio a la presente autorización.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO - ACTA DE CIERRE: Una vez culmine la vigencia que autoriza la implementación de las actividades de aprovechamiento económico del espacio público se procederá a levantar el acta de cierre en los términos establecidos en el protocolo vigente.

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO - SUPERVISIÓN: La supervisión de esta autorización será ejercida por la Subdirector de Gestión inmobiliaria y del espacio Público o quien este (a) designe, quien verificará el cumplimiento de la finalidad y de todas sus obligaciones.

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO. - INDEMNIDAD: El autorizado mantendrá indemne a **BOGOTÁ D.C. - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO** contra todo reclamo, demanda, acción legal y costo que pueda causarse o surgir por daños o lesiones a personas o propiedades de terceros, ocasionados en desarrollo de la presente autorización. El autorizado será

Continuación de la Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

responsable de todos los daños causados al DADEP, ocasionados por su culpa y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción del DADEP.

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO. - EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: La presente autorización no genera relación laboral alguna con el personal que llegare a vincular o contratar el autorizado, para la ejecución de esta, toda vez que ésta actúa de manera independiente y con total autonomía técnica y administrativa, sin ningún tipo de subordinación con el DADEP, por lo tanto, no da lugar al reconocimiento y pago de prestaciones sociales o indemnizaciones.

ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO. CESACIÓN DE EFECTOS DEL ACTO ADMINISTRATIVO. Sin perjuicio de las causales de pérdida de fuerza ejecutoria de los actos administrativos previstos en el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativa y Contencioso Administrativo, la cesación de efectos del acto administrativo procederá por: a) razones de interés público o social y en cualquier tiempo, mediante acto administrativo motivado; b) cuando la zona objeto de la presente autorización requiera ser intervenida por el Distrito Capital o por una entidad pública del orden nacional o departamental; c) por cesación de la actividad autorizada d) por cumplimiento del plazo otorgado; y e) por el incumplimiento de cualquiera de las condiciones, obligaciones y/o deberes, establecidas en el protocolo que para el efecto expida el DADEP, previo agotamiento del procedimiento administrativo establecido en la Ley.

ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO- PROCEDIMIENTO: El procedimiento aplicable al presente acto se efectuará de conformidad con el artículo 34 de la Ley 1437 de 2011 que indica: "*Procedimiento administrativo común y principal*". *Las actuaciones administrativas se sujetarán al procedimiento administrativo común y principal que se establece en este Código, sin perjuicio de los procedimientos administrativos regulados por leyes especiales. En lo no previsto en dichas leyes se aplicarán las disposiciones de esta Parte Primera del Código*".

ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO- INCUMPLIMIENTO: Para efectos del incumplimiento del presente acto administrativo se aplicará lo dispuesto en el artículo 21 del Decreto 552 de 2018: "*Incumplimiento de actos administrativos o contratos: El incumplimiento de las obligaciones establecidas en los actos administrativos o en los contratos dará lugar a la suspensión de la actividad, sin perjuicio de las acciones administrativas o judiciales que se adelanten para establecer las responsabilidades pendientes*".

ARTÍCULO DÉCIMO OCTAVO - CESIÓN: El autorizado no podrá ceder, ni subcontratar la presente Autorización.

ARTÍCULO DÉCIMO NOVENO. CONDICIÓN RESOLUTORIA: si dentro de los 15 días siguientes a la notificación al autorizado del presente acto administrativo, no se ha acreditado el pago de la retribución económica en la forma prevista en el artículo sexto y/o la constitución de las garantías a que hace referencia el artículo noveno, el presente acto administrativo se entenderá resuelto y, por ende, sin efectos jurídicos.



Continuación de la Resolución N. 207 de fecha 24 MAY 2024

Por medio de la cual se concede una autorización de un espacio público para la estrategia de Extensión comercial de actividades gastronómicas

ARTÍCULO VIGÉSIMO- ANEXOS: Hacen parte de la Autorización los siguientes documentos: a) Radicado DADEP No. 20244000055592 de 15 de marzo de 2024 b) Certificación Técnica. c) Certificación financiera. d) Los demás documentos que se generen con ocasión de la presente Autorización.

ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO. NOTIFICACIÓN: Notificar el contenido del presente acto administrativo la sociedad INVESTMENT TEAM identificada con Número de Identificación Tributaria (NIT): 900.116.335-6, en calidad propietaria del establecimiento de comercio denominada ISOLA, en cumplimiento de los artículos 56, 57 y el 67, 68 de Ley 1437 de 2011.

El presente acto administrativo se publicará en la página web del DADEP www.dadep.gov.co.

ARTÍCULO VIGÉSIMO SEGUNDO- El presente acto rige a partir de la fecha de su notificación y en contra del mismo procede recurso de reposición en virtud de lo dispuesto en el artículo 74 de la Ley 1437 de 2011.

Dada en Bogotá, D.C., a los 24 MAY 2024

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

INGRID RUSINQUE OSORIO

Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Proyectó: Laura Stefania Pinzón Quiroga - SGIEP
José Antonio González Guzmán - SGIEP
Melissa Torres Matiz - SGIEP
Revisaron: Linda Alfonso - Contratista SGIEP
Claudia Bayona - Asesora SGIEP
Fecha: Mayo de 2024

