

Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “SAUZALITO” en el marco de la actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas” de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

EL SUBDIRECTOR DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y DEL ESPACIO PÚBLICO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO DE BOGOTÁ D.C.,

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 4º y los literales a) y b) del artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999, el Decreto Distrital 315 de 2024 y la Resolución 525 de 2024 y,

CONSIDERANDO:

Que el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia señala que “Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables”.

Que el inciso primero del artículo 82 de la Constitución Política de 1991 determina que “*Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular*”.

Que la Política Nacional de Espacio Público en Colombia se encuentra contenida en el Documento CONPES No. 3718 de enero 31 de 2012, con base en la estrategia “*Construir Ciudades Amables*” de la Visión Colombia 2019, que planteó que para lograr una sociedad más justa y con mayores oportunidades sería de gran importancia la consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente para la totalidad de los ciudadanos.

Adicionalmente, establece como objetivo específico la generación de instrumentos para la financiación y el aprovechamiento económico del espacio público.

Que el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO (en adelante DADEP) está autorizado, como consta en el literal a. del artículo 6º del Acuerdo 18 de 1999, para ejercer la administración directa o indirecta de todos los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital.

Que el Decreto 555 de 2021, “Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”, en su artículo 118, contempla como estrategia para la transformación de entornos construidos con prácticas sostenibles de urbanismo, construcción y adecuación de espacios públicos, la iniciativa denominada “Bogotá a Cielo Abierto”, la cual, bajo el liderazgo de la Secretaría de Desarrollo Económico y del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, busca promover la recuperación de espacio público vehicular para su uso peatonal y comercial, en el marco del aprovechamiento económico del espacio público y mediante acciones coordinadas con la ciudadanía y el sector económico y productivo, con el fin de pacificar el tráfico, mejorar la calidad del aire y del uso del espacio público en aquellos territorios con especial atraktividad comercial y

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “SAUZALITO” en el marco de la actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas” de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

turística, contribuyendo al posicionamiento de Bogotá como destino, al impulso de su desarrollo económico y a la singularización de los barrios que conforman la ciudad.

Que a través del Acuerdo 895 de 2023 del Concejo de Bogotá se institucionalizó la estrategia “Bogotá a Cielo Abierto”.

Que el Decreto Distrital 315 de 2024, mediante el cual se reglamentan aspectos relacionados con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación de infraestructura pública en el Distrito Capital, establece en su artículo 36 que uno de los instrumentos para la administración del aprovechamiento económico del espacio público son los actos administrativos que expidan las Entidades Administradoras o las Entidades Gestoras, a fin de autorizar las actividades permitidas, con o sin motivación económica, en desarrollo de las competencias asignadas a cada entidad.

Que el artículo 8 del Decreto Distrital 315 de 2024 establece las actividades objeto de aprovechamiento económico en el espacio público, entre las cuales se encuentra la comercialización de comida en vehículos diseñados para tal fin, con apoyo de mobiliario itinerante complementario como mesas, sillas, calentadores, materas y parasoles; así como la extensión comercial de actividades gastronómicas que, desde espacios privados, se proyectan sobre el espacio público conforme a los usos del suelo permitidos y cumpliendo con las exigencias de la reglamentación sanitaria y ambiental vigente.

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del mismo decreto, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público —DADEP— y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico son las entidades gestoras de las actividades de aprovechamiento económico denominadas Comercialización de comida en vehículos y Extensión comercial de actividades gastronómicas en el espacio público, correspondiéndoles emitir las autorizaciones y ejercer el desarrollo de estas actividades, cada una en el marco de sus competencias.

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP expidió el protocolo de reglamentación a través de la Resolución 525 de 2024, el cual se encuentra vigente conforme a lo dispuesto en el artículo 49 del Decreto Distrital 315 de 2024.

Que mediante el radicado Orfeo No. 20234000168612 del 01 de agosto de 2023, fue presentada ante este Departamento Administrativo la solicitud de Extensión comercial de actividades gastronómicas en el espacio público, razón por la cual, conforme a lo establecido en el capítulo 5.2.5.2, ordinal A, del protocolo adoptado mediante la Resolución 525 de 2024, se procedió con el estudio técnico correspondiente para la declaratoria del área denominada “Sauzalito”.

Que mediante visita técnica respaldada en acta de fecha del 02 de septiembre de 2024 se llevó a cabo diagnóstico urbanístico y técnico del área.

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área "SAUZALITO" en el marco de la actividad de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas" de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

Que, mediante el esquema o plano técnico fechado del 02 de septiembre de 2024 se evidenció la viabilidad del área objeto de estudio, de conformidad con los lineamientos establecidos en el acápite 5.2.3.1, título "Recepción de solicitud de adopción del área – Estudio técnico de viabilidad por parte del DADEP", contenido en el protocolo adoptado mediante la Resolución 525 de 2024.

Que, en el esquema o plano técnico elaborado por el DADEP, se estableció un polígono equivalente a: 33.638,84 m², en la localidad de Fontibón, con sus respectivos mojones y distancias entre sí, esquema que permite individualizar técnicamente el polígono, de acuerdo con la siguiente descripción:

Localidad: Fontibón

UPL: Salitre

Barrio: La Esperanza Norte

Área polígono general: 33.638.84 m²

Delimitación: El área del polígono de Sauzalito está comprendida en la Calle 24 A entre Carrera 69D y la Transversal 69 F.

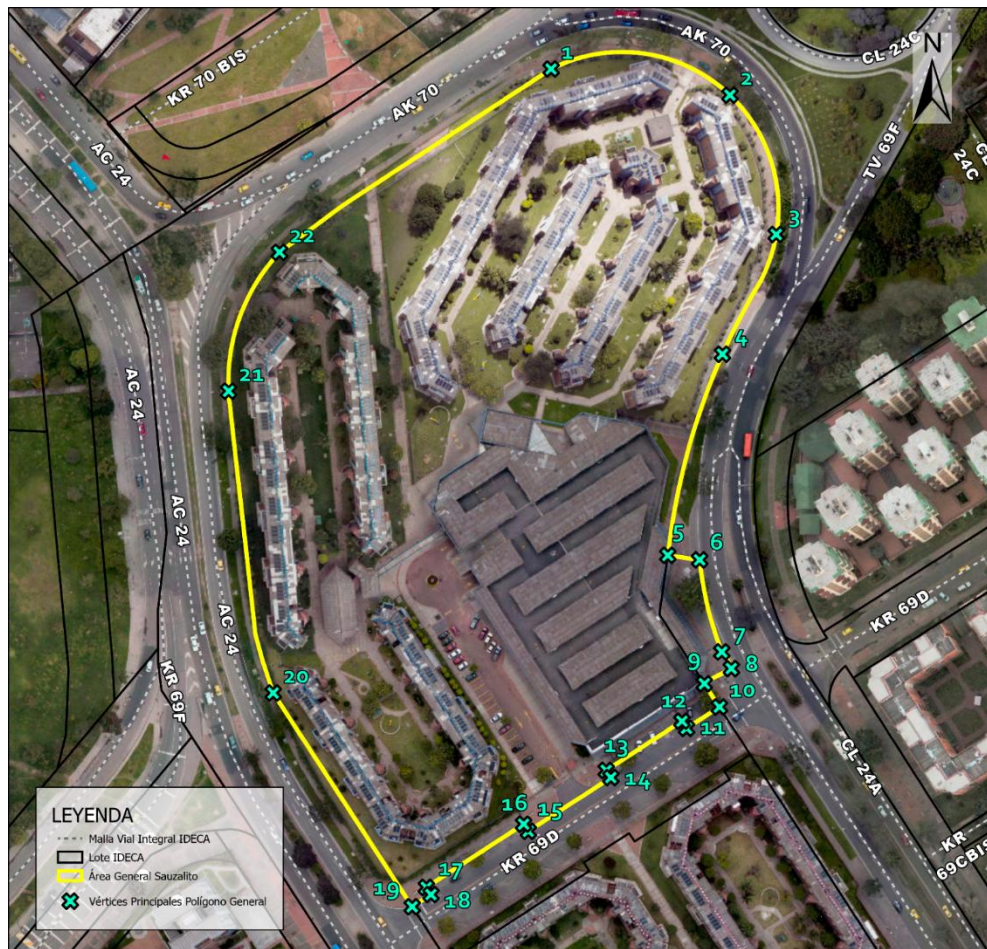
Coordenadas: Las coordenadas de los vértices principales del área del polígono de Sauzalito, se muestran a continuación.

PUNTO	NOMBRE DEL ÁREA	COORDENADAS	
		LONGITUD (X)	LATITUD (Y)
1	SAUZALITO	074° 06' 46.97758800" W	04° 39' 36.71272385" N
2		074° 06' 45.09064800" W	04° 39' 36.43620425" N
3		074° 06' 44.60187600" W	04° 39' 34.96111145" N
4		074° 06' 45.16946640" W	04° 39' 33.69371345" N
5		074° 06' 45.74609280" W	04° 39' 31.56412985" N
6		074° 06' 45.41030280" W	04° 39' 31.51567025" N
7		074° 06' 45.17652240" W	04° 39' 30.54091265" N
8		074° 06' 45.07581960" W	04° 39' 30.36472145" N
9		074° 06' 45.36083160" W	04° 39' 30.20486345" N
10		074° 06' 45.20152080" W	04° 39' 29.95844705" N
11		074° 06' 45.54825120" W	04° 39' 29.73225905" N
12		074° 06' 45.59709960" W	04° 39' 29.80764305" N
13		074° 06' 46.39588560" W	04° 39' 29.28656465" N
14		074° 06' 46.34703360" W	04° 39' 29.21117705" N
15		074° 06' 47.21866200" W	04° 39' 28.64257505" N
16		074° 06' 47.26751040" W	04° 39' 28.71796625" N

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área "SAUZALITO" en el marco de la actividad de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas" de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

17		074° 06' 48.29427000" W	04° 39' 28.04816825" N
18		074° 06' 48.24541800" W	04° 39' 27.97277705" N
19		074° 06' 48.44376000" W	04° 39' 27.84338945" N
20		074° 06' 49.91023440" W	04° 39' 30.10656905" N
21		074° 06' 50.38119000" W	04° 39' 33.30208025" N
22		074° 06' 49.84392240" W	04° 39' 34.77204305" N



Fuente: Certificación Técnica de fecha 02 de septiembre de 2024.

Que en radicado No. 20244000295072 de fecha 26 de diciembre de 2024, el Instituto de Desarrollo Urbano - IDU solicito ajustes para la expedición de concepto de no objeción.

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “SAUZALITO” en el marco de la actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas” de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

Que mediante radicado 20254000171902 de fecha 01 de julio de 2025 expidió concepto de no objeción en cumplimiento de lo dispuesto por el protocolo de reglamentación respectivo.

Que mediante radicado 20254000154872 de fecha 16 de junio de 2025 la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico remitió los resultados de las mediciones socio económicas y encuestas de participación ciudadana, señalados en el acápite 5.2.3.1, título Medición socio – económica y 5.2.3.1, título Encuesta de Participación ciudadana, respectivamente, concluyendo lo siguiente:

“A nivel de seguridad resaltan por una parte Sauzalito en donde el 93,8% de los encuestados considera que un efecto de la implementación de una zona BACA en el sector sería una mejoría en la seguridad...”

*Respecto a los efectos en la actividad económica propia de cada una de las zonas encuestadas, los resultados mantienen una tendencia en cada uno de los ítems evaluados. La perspectiva frente al turismo, las ventas en los negocios, el número de clientes, el número de visitantes que recibe la zona y la visibilidad de los negocios tiende a ser positiva en la mayoría de ellas. Sin embargo, **se destaca el polígono de Sauzalito**, en donde se presentan los porcentajes más altos de percepción frente al impacto positivo en la zona”*

En cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia y participación ciudadana, la aprobación será publicada en la página WEB del DADEP por un término de cinco (05) días calendario para las respectivas observaciones por parte de la ciudadanía previo a la expedición del acto administrativo. Por lo cual se publicó el presente acto administrativo a partir del día **___ de julio de 2025**, por el término de cinco (05) días calendario.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - Declarar el área “Sauzalito” en el marco de la actividad de Extensión comercial de actividades gastronómicas de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto, correspondiente esquema o plano equivalente 33.638,84 m² en la localidad de Fontibón, con sus respectivos mojones y distancias entre sí, esquema que permite individualizar técnicamente el polígono, objeto de declaración de acuerdo con la siguiente descripción:

Localidad: Fontibón

UPL: Salitre

Barrio: La Esperanza Norte

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área "SAUZALITO" en el marco de la actividad de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas" de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

Área polígono general: 33.638,84 m²

Delimitación: Las coordenadas de los vértices principales del área del polígono de Sauzalito, se muestran a continuación.

Coordenadas: Las coordenadas de los vértices principales del área del polígono de Sauzalito, se muestran a continuación:

PUNTO	NOMBRE DEL ÁREA	COORDENADAS	
		LONGITUD (X)	LATITUD (Y)
1	SAUZALITO	074° 06' 46.97758800" W	04° 39' 36.71272385" N
2		074° 06' 45.09064800" W	04° 39' 36.43620425" N
3		074° 06' 44.60187600" W	04° 39' 34.96111145" N
4		074° 06' 45.16946640" W	04° 39' 33.69371345" N
5		074° 06' 45.74609280" W	04° 39' 31.56412985" N
6		074° 06' 45.41030280" W	04° 39' 31.51567025" N
7		074° 06' 45.17652240" W	04° 39' 30.54091265" N
8		074° 06' 45.07581960" W	04° 39' 30.36472145" N
9		074° 06' 45.36083160" W	04° 39' 30.20486345" N
10		074° 06' 45.20152080" W	04° 39' 29.95844705" N
11		074° 06' 45.54825120" W	04° 39' 29.73225905" N
12		074° 06' 45.59709960" W	04° 39' 29.80764305" N
13		074° 06' 46.39588560" W	04° 39' 29.28656465" N
14		074° 06' 46.34703360" W	04° 39' 29.21117705" N
15		074° 06' 47.21866200" W	04° 39' 28.64257505" N
16		074° 06' 47.26751040" W	04° 39' 28.71796625" N
17		074° 06' 48.29427000" W	04° 39' 28.04816825" N
18		074° 06' 48.24541800" W	04° 39' 27.97277705" N
19		074° 06' 48.44376000" W	04° 39' 27.84338945" N
20		074° 06' 49.91023440" W	04° 39' 30.10656905" N
21		074° 06' 50.38119000" W	04° 39' 33.30208025" N
22		074° 06' 49.84392240" W	04° 39' 34.77204305" N

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área "SAUZALITO" en el marco de la actividad de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas" de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto



Fuente: Certificación Técnica de fecha 02 de septiembre de 2024.

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área "SAUZALITO" en el marco de la actividad de aprovechamiento económico "Extensión comercial de actividades gastronómicas" de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

ARTÍCULO SEGUNDO. - Que el esquema del área se encuentra constituida de acuerdo con el siguiente plano:



Fuente: Certificación Técnica de fecha 02 de septiembre de 2024

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “SAUZALITO” en el marco de la actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas” de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto

ARTÍCULO TERCERO. – Publíquese el presente acto administrativo en la página web del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP (www.dadep.gov.co), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

ARTÍCULO CUARTO. – Comuníquese el presente acto administrativo a la Alcaldía Local de Fontibón por el medio más expedito, conforme a lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, para lo de su competencia.

ARTÍCULO QUINTO. – El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición. Contra el mismo no procede recurso alguno, de conformidad con lo previsto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

EDGAR ENRIQUE DUARTE QUIROGA
Subdirector de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Publico

Proyectó: Laura Stefania Pinzón Quiroga – Contratista SGIEP
José Antonio González - Contratista SGIEP
Revisaron: Linda Alfonso – SGIEP
Clara Ines Albino Rodríguez - Contratista SGIEP
Fecha: Julio 2025