

Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

**LA SUBDIRECTORA DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA
DEL ESPACIO PUBLICO DE BOGOTA D.C.,**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las conferidas por el artículo 4º y los literales a) y b) del artículo 6 del Acuerdo 018 de 1999, la Resolución 525 de 2024, Resolución 080 de 26 de febrero de 2026, Resolución 102 de 2025 del 2 de abril de 2025, y el Decreto Distrital 670 de 2025 y Resolución 525 de 2024,

C O N S I D E R A N D O:

Que el artículo 63 de la Constitución Política de Colombia señala que *“Los bienes de uso público, los parques naturales, las tierras comunales de grupos étnicos, las tierras de resguardo, el patrimonio arqueológico de la Nación y los demás bienes que determine la ley, son inalienables, imprescriptibles e inembargables”*.

Que el inciso primero del artículo 82 de la Constitución Política de 1991 determina que *“Es deber del Estado velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular”*.

Que la Política Nacional de Espacio Público en Colombia se encuentra contenida en el Documento CONPES No. 3718 de enero 31 de 2012, con base en la estrategia *“Construir Ciudades Amables”* de la Visión Colombia 2019, que planteó que para lograr una sociedad más justa y con mayores oportunidades sería de gran importancia la consolidación de un espacio público accesible, adecuado y suficiente para la totalidad de los ciudadanos.

Adicionalmente, establece como objetivo específico la generación de instrumentos para la financiación y el aprovechamiento económico del espacio público.

Que el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO** (en adelante DADEP) está autorizado, como consta en el literal a. del artículo 6º del Acuerdo 18 de 1999, para ejercer la administración directa o indirecta de todos los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital.

Que el Decreto 555 de 2021, *“Por el cual se adopta la revisión general del Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá D.C.”*, en su artículo 118, contempla como estrategia para la transformación de entornos construidos con prácticas sostenibles de urbanismo, construcción y adecuación de espacios públicos, la iniciativa denominada *“Bogotá A Cielo Abierto”*, la cual, bajo el liderazgo de la Secretaría de Desarrollo Económico y del Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, busca

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

promover la recuperación de espacio público vehicular para su uso peatonal y comercial, en el marco del aprovechamiento económico del espacio público y mediante acciones coordinadas con la ciudadanía y el sector económico y productivo, con el fin de pacificar el tráfico, mejorar la calidad del aire y del uso del espacio público en aquellos territorios con especial atractividad comercial y turística, contribuyendo al posicionamiento de Bogotá como destino, al impulso de su desarrollo económico y a la singularización de los barrios que conforman la ciudad.

Que a través del Acuerdo 895 de 2023 del Concejo de Bogotá se institucionalizó la estrategia “Bogotá A Cielo Abierto”.

Que el Decreto 670 de 2025 mediante el cual se reglamentan aspectos relacionados con el aprovechamiento económico del espacio público y la explotación de infraestructura pública en el Distrito Capital, establece en su artículo 180 que los instrumentos para la administración del aprovechamiento económico del espacio público son los actos administrativos que expidan las Entidades Administradoras o las Entidades Gestoras, a fin de autorizar las actividades permitidas, con o sin motivación económica, en desarrollo de las competencias asignadas a cada entidad, los convenios o contratos que suscriban las entidades administradoras de espacio público o entidades gestoras del aprovechamiento económico del espacio público, en desarrollo de las competencias asignadas con relación al aprovechamiento económico del espacio público y los demás instrumentos establecidos por la ley, que permitan la administración y el aprovechamiento económico del espacio público.

Que artículo 152 del Decreto 670 de 2025 establece las Actividades de aprovechamiento económico permitidas en el espacio público, entre las cuales se encuentra la Comercialización de alimentos preparados en vehículos diseñados para tal fin y/o actividades complementarias que se adelantan en mobiliario itinerante tales como mesas, sillas, calentadores y parasoles que posibiliten un uso conexo o complementario a la actividad gastronómica y que cumplan con los requisitos establecidos en la reglamentación sanitaria vigente y el respectivo protocolo.

Que de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 161 del Decreto 670 de 2025, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP– y la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico son las entidades gestoras de las actividades de aprovechamiento económico denominadas Comercialización de comida en vehículos y Extensión comercial de actividades gastronómicas en el espacio público, correspondiéndoles emitir las autorizaciones y ejercer el desarrollo de estas actividades, cada una en el marco de sus competencias.

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

Que el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP expidió el protocolo de reglamentación a través de la Resolución 525 de 2024, el cual se encuentra vigente conforme a lo dispuesto en el Decreto 670 de 2025.

Que, el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP, conforme a lo establecido en el capítulo 5.1.1, del protocolo adoptado mediante la Resolución 525 de 2024, procedió de oficio con el estudio técnico correspondiente para la declaratoria del área denominada “CASTILLA TRAMO 1”, la cual constituye un sector estratégico para la revitalización urbana y económica de la ciudad, en tanto concentra una amplia oferta gastronómica y comercial. Su declaratoria dentro de la estrategia permite ordenar el aprovechamiento económico del espacio público, al tiempo que se fortalece la sostenibilidad, se asegura el correcto uso del espacio, y se promueve que las zonas se tornen más activas y seguras en beneficio de la ciudadanía y del entorno urbano.

Que, mediante visita técnica con acta de fecha del 28 de agosto de 2025, se llevó a cabo diagnóstico urbanístico y técnico del área.

Que, mediante el esquema o plano técnico fechado del 03 de marzo de 2026, se evidenció la viabilidad del área objeto de estudio, de conformidad con los lineamientos establecidos en el acápite 5.2.3.1, título “Recepción de solicitud de adopción del área – Estudio técnico de viabilidad por parte del DADEP”, contenido en el protocolo adoptado mediante la Resolución 525 de 2024.

Que, en el esquema o plano técnico elaborado por el DADEP, estableció un polígono equivalente a: 13.350,81 m², en la localidad de Kennedy, con sus respectivos mojones y distancias entre sí, esquema que permite individualizar técnicamente el polígono, de acuerdo con la siguiente descripción:

Localidad: Kennedy

UPL: 13 - Tintal

Barrio: Castilla y Bavaria.

Área polígono general: 13.350,81m²

Delimitación: El área del polígono de “Castilla Tramo 1” se encuentra comprendida sobre la calle 8 entre la Carrera 72A y la Carrera 74.

Coordenadas: Las coordenadas de los vértices principales del polígono del área Castilla Tramo 1, se muestran a continuación:

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

Punto	Nombre del Área	Coordenadas	
		Latitud	Longitud
1	CASTILLA TRAMO 1	04° 38' 13.38" N	074° 08' 15.47" W
2		04° 38' 13.62" N	074° 08' 16.24" W
3		04° 38' 13.96" N	074° 08' 16.16" W
4		04° 38' 14.18" N	074° 08' 16.87" W
5		04° 38' 13.83" N	074° 08' 16.97" W
6		04° 38' 13.98" N	074° 08' 17.41" W
7		04° 38' 14.32" N	074° 08' 17.31" W
8		04° 38' 14.54" N	074° 08' 18.02" W
9		04° 38' 14.2" N	074° 08' 18.13" W
10		04° 38' 14.75" N	074° 08' 19.96" W
11		04° 38' 15.09" N	074° 08' 19.86" W
12		04° 38' 15.31" N	074° 08' 20.56" W
13		04° 38' 14.97" N	074° 08' 20.66" W
14		04° 38' 15.08" N	074° 08' 21.08" W
15		04° 38' 15.43" N	074° 08' 20.98" W
16		04° 38' 15.64" N	074° 08' 21.69" W
17		04° 38' 15.29" N	074° 08' 21.79" W
18		04° 38' 15.46" N	074° 08' 22.36" W
19		04° 38' 15.8" N	074° 08' 22.25" W
20		04° 38' 15.99" N	074° 08' 22.87" W
21		04° 38' 15.64" N	074° 08' 22.98" W
22		04° 38' 16.04" N	074° 08' 24.17" W
23		04° 38' 16.29" N	074° 08' 24.09" W
24		04° 38' 16.5" N	074° 08' 24.68" W
25		04° 38' 16.26" N	074° 08' 24.77" W
26		04° 38' 16.29" N	074° 08' 24.84" W
27		04° 38' 15.2" N	074° 08' 25.21" W
28		04° 38' 14.96" N	074° 08' 24.54" W
29		04° 38' 14.59" N	074° 08' 24.67" W
30		04° 38' 14.3" N	074° 08' 23.85" W
31		04° 38' 14.67" N	074° 08' 23.72" W
32		04° 38' 14.55" N	074° 08' 23.3" W
33		04° 38' 14.17" N	074° 08' 23.44" W
34		04° 38' 13.94" N	074° 08' 22.83" W
35		04° 38' 14.36" N	074° 08' 22.68" W
36		04° 38' 14.17" N	074° 08' 22.06" W
37		04° 38' 13.83" N	074° 08' 22.16" W
38		04° 38' 13.65" N	074° 08' 21.55" W
39		04° 38' 13.98" N	074° 08' 21.44" W
40		04° 38' 13.86" N	074° 08' 20.99" W
41		04° 38' 13.51" N	074° 08' 21.1" W
42		04° 38' 13.29" N	074° 08' 20.39" W
43		04° 38' 13.63" N	074° 08' 20.29" W
44		04° 38' 12.72" N	074° 08' 17.3" W
45		04° 38' 12.37" N	074° 08' 17.41" W
46		04° 38' 12.27" N	074° 08' 17.07" W
47		04° 38' 12.62" N	074° 08' 16.96" W
48		04° 38' 12.26" N	074° 08' 15.8" W

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”



Fuente: Documento técnico de Soporte 03 de marzo de 2026

Que mediante radicado No. 20264000098152 de fecha 13 de abril de 2026, el Instituto de Desarrollo urbano - IDU expidió concepto de no objeción en cumplimiento de lo dispuesto por el protocolo de reglamentación respectivo indicando:

“(…) Con respecto a los demás establecimientos se informa:

- *XL Gourmet: Avenida Calle 8 No. 72^a – 18: No cuenta con espacio en zona dura para llevar a cabo la actividad. El uso no puede darse sobre la zona verde y los andenes no tienen espacio suficiente para que el peatón pueda transitar en condiciones de seguridad. Se otorga concepto no favorable.*
- *Restaurante S-27: Carrera 72B No. 7F – 48: No cuenta con espacio en zona dura para llevar a cabo la actividad. El uso no puede darse sobre la zona verde y los*

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

andenes no tienen espacio suficiente para que el peatón pueda transitar en condiciones de seguridad. Se otorga concepto no favorable.

- *Cigarrería 1800: Carrera 72b No. 8 – 05: Se otorga concepto favorable.*
- *Domino’s Pizza: - Avenida Calle 8 # 72C – 20: Se otorga concepto favorable.*
- *Buda: Avenida Calle 8 # 72C – 35: Se otorga concepto favorable.*
- *Empanadas Chelita: Avenida Calle 8 # 73 - 06: Se otorga concepto favorable.*
- *Fundación Ana y José: Avenida Calle 8 # 73 – 11: No es un negocio dedicado a la gastronomía por lo cual se otorga concepto no favorable.*
- *La Fusión Comida Rápida: Avenida Calle 8 # 73a – 60: Se otorga concepto favorable.*
- *Marnif -Dis Furta - Alejandria Sadwiches & Juice: Calle 8 # 73a – 85: Se otorga concepto favorable.*
- *Yibis Food: Calle 8 # 73b – 07: Se otorga concepto favorable.*
- *Restaurante Sabor Casero: Carrera 73B #8-04: Se otorga concepto favorable.”*

Que mediante radicado No. 20254000248912 de fecha de 08 de septiembre de 2025 la Secretaría Distrital de Desarrollo Económico remitió los resultados de las mediciones socio económicas y encuestas de participación ciudadana, señalados en el acápite 5.2.3.1, título Medición socio – económica y 5.2.3.1, título Encuesta de Participación ciudadana, respectivamente, concluyendo lo siguiente:

“En Castilla V2, la lectura integrada de percepciones indica una viabilidad alta para la implementación de una zona Bogotá a Cielo Abierto. En términos generales, tanto comercios como transeúntes convergen en una percepción favorable sobre los posibles efectos de la intervención.”

Que, de conformidad con el marco normativo aplicable a la administración y aprovechamiento económico del espacio público en el Distrito Capital, así como con lo dispuesto en el título 8.3 del Protocolo de Reglamentación Actividades de aprovechamiento económico del espacio público Extensión comercial de actividades gastronómicas y Comercialización de comida en vehículos – Bogotá A Cielo Abierto, corresponde a las autoridades locales ejercer funciones de seguimiento y control en el ámbito de su jurisdicción.

Que, en ese sentido, la Alcaldía Local, a través del (la) Alcalde (sa) Local, en su calidad de primera autoridad administrativa de la respectiva localidad y en ejercicio de sus funciones y competencias constitucionales, legales y reglamentarias, es la instancia encargada de realizar el control a la implementación de las actividades de aprovechamiento

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

económico que se desarrollen en su territorio, verificando su ejecución conforme a las condiciones autorizadas, al protocolo aplicable y a las normas vigentes sobre la materia.

Que, para el adecuado ejercicio de dichas funciones de inspección, vigilancia y control, resulta procedente comunicar a la Alcaldía Local correspondiente las resoluciones mediante las cuales se autoricen espacios y/o zonas para el desarrollo de actividades de aprovechamiento económico dentro de su jurisdicción, garantizando con ello la debida articulación interinstitucional y el seguimiento territorial de las intervenciones autorizadas.

Que, en cumplimiento de los principios de publicidad, transparencia y participación ciudadana, la aprobación será publicada en la página WEB del DADEP por un término de cinco (05) días calendario para las respectivas observaciones por parte de la ciudadanía previo a la expedición del acto administrativo y por lo cual se publicó el presente acto administrativo a partir del día de mayo de 2026.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **DECLARAR** en el marco de la actividad de Extensión comercial de actividades gastronómicas de la estrategia Bogotá A Cielo Abierto el área “CASTILLA TRAMO 1”, con un área correspondiente según esquema o plano a 13.350,81 m² en la localidad de Santa Fe, con sus respectivos mojones y distancias entre sí, esquema que permite individualizar técnicamente el polígono, objeto de declaración de acuerdo con la siguiente descripción:

Localidad: Kennedy

UPL: 13 -Tintal

Barrio: Castilla y Bavaria.

Área polígono general: 13.350,81m²

Delimitación: El área del polígono del Castilla Tramo 1 se encuentra comprendida sobre la calle 8 entre la Carrera 72A y la Carrera 74.

Coordenadas: Las coordenadas de los vértices principales del polígono del área Castilla Tramo 1, se muestran a continuación:

Punto	Nombre del Área	Coordenadas
-------	-----------------	-------------

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

		Latitud	Longitud
1		04° 38' 13.38" N	074° 08' 15.47" W
2		04° 38' 13.62" N	074° 08' 16.24" W
3		04° 38' 13.96" N	074° 08' 16.16" W
4		04° 38' 14.18" N	074° 08' 16.87" W
5		04° 38' 13.83" N	074° 08' 16.97" W
6		04° 38' 13.98" N	074° 08' 17.41" W
7		04° 38' 14.32" N	074° 08' 17.31" W
8		04° 38' 14.54" N	074° 08' 18.02" W
9		04° 38' 14.2" N	074° 08' 18.13" W
10		04° 38' 14.75" N	074° 08' 19.96" W
11		04° 38' 15.09" N	074° 08' 19.86" W
12		04° 38' 15.31" N	074° 08' 20.56" W
13		04° 38' 14.97" N	074° 08' 20.66" W
14		04° 38' 15.08" N	074° 08' 21.08" W
15		04° 38' 15.43" N	074° 08' 20.98" W
16		04° 38' 15.64" N	074° 08' 21.69" W
17		04° 38' 15.29" N	074° 08' 21.79" W
18		04° 38' 15.46" N	074° 08' 22.36" W
19		04° 38' 15.8" N	074° 08' 22.25" W
20		04° 38' 15.99" N	074° 08' 22.87" W
21		04° 38' 15.64" N	074° 08' 22.98" W
22		04° 38' 16.04" N	074° 08' 24.17" W
23		04° 38' 16.29" N	074° 08' 24.09" W
24	CASTILLA TRAMO 1	04° 38' 16.5" N	074° 08' 24.68" W
25		04° 38' 16.26" N	074° 08' 24.77" W
26		04° 38' 16.29" N	074° 08' 24.84" W
27		04° 38' 15.2" N	074° 08' 25.21" W
28		04° 38' 14.96" N	074° 08' 24.54" W
29		04° 38' 14.59" N	074° 08' 24.67" W
30		04° 38' 14.3" N	074° 08' 23.85" W
31		04° 38' 14.67" N	074° 08' 23.72" W
32		04° 38' 14.55" N	074° 08' 23.3" W
33		04° 38' 14.17" N	074° 08' 23.44" W
34		04° 38' 13.94" N	074° 08' 22.83" W
35		04° 38' 14.36" N	074° 08' 22.68" W
36		04° 38' 14.17" N	074° 08' 22.06" W
37		04° 38' 13.83" N	074° 08' 22.16" W
38		04° 38' 13.65" N	074° 08' 21.55" W
39		04° 38' 13.98" N	074° 08' 21.44" W
40		04° 38' 13.86" N	074° 08' 20.99" W
41		04° 38' 13.51" N	074° 08' 21.1" W
42		04° 38' 13.29" N	074° 08' 20.39" W
43		04° 38' 13.63" N	074° 08' 20.29" W
44		04° 38' 12.72" N	074° 08' 17.3" W
45		04° 38' 12.37" N	074° 08' 17.41" W
46		04° 38' 12.27" N	074° 08' 17.07" W
47		04° 38' 12.62" N	074° 08' 16.96" W
48		04° 38' 12.26" N	074° 08' 15.8" W

Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”



Fuente: Documento técnico de Soporte 03 de marzo de 2026

ARTÍCULO SEGUNDO. – CONSTITUIR el área Castilla Tramo 1 de conformidad con el siguiente plano:



Continuación Resolución No. ____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”



Fuente: Documento técnico de Soporte 03 de marzo de 2026

ARTÍCULO TERCERO. – PUBLICAR el presente acto administrativo en la página web del DADEP (www.dadep.gov.co), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 65 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO. - COMUNICAR a la Alcaldía Local de Kennedy el presente acto administrativo por el medio más expedito, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO QUINTO. – ESTABLECER que, contra la presente resolución, por tratarse de un acto administrativo de carácter general, no procede recurso alguno en sede administrativa, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 de Ley 1437 de 2011 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Continuación Resolución No. _____ de fecha _____

Por medio de la cual se declara el área “CASTILLA TRAMO 1” en el marco de la Actividad de aprovechamiento económico “Extensión comercial de actividades gastronómicas”

ARTÍCULO SEXTO. - INDICAR que, hace parte integral de la presente resolución:

- Acta de visita técnica
- El plano técnico
- El radicado DADEP No. 20264000098152 y 20254000248912 con sus anexos.

ARTÍCULO SÉPTIMO. - El presente acto rige a partir de la fecha de su expedición y en contra de este no procede recurso alguno.

Dada en Bogotá, D.C., a los

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

MARÍA ALEJANDRA VARGAS REAL

Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público (E)
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO

Proyectó: Natalia Alvarado– Contratista SGIEP
Revisaron: Laura Pinzón – Contratista SGIEP
Jose Gonzalez- Contratista SGIEP
Melissa Sánchez - Contratista SGIEP
Clara Inés Albino Rodríguez - Contratista SGIEP
Fecha: Mayo de 2026.