

Al contestar cite este número:  
Radicado DADEP No. 20232000082191



Bogotá D.C, 2023-06-08  
SRI-200

CORREO ELECTRÓNICO

Señora

**CLAUDIA MARIA ALVAREZ URIBE**

Correo electrónico: [REDACTED]

Teléfono: [REDACTED]

Ciudad.

**REFERENCIA:** Radicado DADEP No. 20234000119052 del 02-06-2023.  
SDQS No. 2584302023.

**ASUNTO:** Solicitud de información urbanística.

Respetada señora Claudia María:

En atención a la comunicación del asunto, mediante la cual requiere información sobre “(...) III) *COMO PUEDO SABER SI UN PREDIO ESTA UBICADO EN ZONA DE CESION (...) V) COMO SE IDENTIFICAN LAS ZONAS DE CESION EN UN PROYECTO URBANISTICO (...) y VII) MEDIANTE QUE PRUEBA SE ACREDITA QUE UN PREDIO ES ZONA DE CESION (...)*”, esta entidad conforme a sus competencias establecidas en el Acuerdo 18 de 1999, le informa lo siguiente:

**R/TA:** Las zonas de cesión de un proyecto en particular se encuentran en los planos urbanísticos aprobados mediante Resoluciones expedidas por las autoridades competentes (Curadores Urbanos y la Secretaría Distrital de Planeación), los cuales contienen cuadros de zonas de cesión obligatoria gratuita al Distrito Capital, discriminando el amojonamiento y área independiente de cada zona, permitiendo su identificación en la parte gráfica de la mencionada cartografía.

En cuanto a las inquietudes relacionadas con “I) *COMO HAGO PARA SABER SI UN PREDIO SE ENCUENTRA EN DE LA CARTOGRAFIA DEL*

*DISTRITO, II) DE QUE MANERA FACILITA LA UBICACION DE UN PREDIO EN LA CARTOGRAFIA DEL DISTRITO, EL CONTAR CON UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON AMARRES Y COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION, (...) IV) COMO SE DEFINEN LAS ZONAS DE CESION, QUE CLASES EXISTE, Y QUE SE PUEDE HACER EN CADA UNA DE ELLAS (...) VI) CUAL ES EL TRAMITE QUE SE DEBE ADELANTAR, PARA LEGALIZAR LAS ZONAS DE CESION (...)*”, hemos copiado de la presente respuesta y de su solicitud a la Secretaría Distrital de Planeación, con el propósito de que emita un pronunciamiento sobre el particular, remitiendo respuesta directamente al peticionario con copia a este Departamento Administrativo.

Cordialmente,



**ANGELA ROCÍO DÍAZ PINZÓN**  
Subdirectora de Registro Inmobiliario

**C.C.: Margarita Rosa Caicedo Velásquez. Subsecretaría de Planeación Territorial. Secretaría Distrital de Planeación, Carrera 30 No.25-90 pisos 5, 8 y 13. Teléfono: 3358000. Correo: [servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co](mailto:servicioalciudadanoGEL@sdp.gov.co)**

**Copia del radicado No. 20234000119052.**

Proyectó: Ramiro Barón  Gallardo  
Revisó: Ricardo Antonio Durán Rin   
Fecha: Junio - 2023  
Código de Archivo: 2001400



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. DADEP



20234000119052

Fecha: 2023-06-02 08:33 Folios: 4
Código de Verificación: Vh5IXI
Radicador: OLMESA
Remitente: CLAUDIA MARIA ALVAREZ URIBE
Visitenos en: www.dadep.gov.co

Rol FUNCIONARIO ÁREA

REGISTRO DE PETICIÓN 2584302023

Ver Detalle Peticionario

Tipo de solicitante

- Acción Colectiva sin persona jurídica
Apoderado de
En nombre propio
En representación de

Asunto \*

SOLICITO SE ME INFORME; I) COMO HAGO PARA SABER SI UN PREDIO SE ENCUENTRA EN DE LA CARTOGRAFIA DEL DISTRITO, II) DE QUE MANERA FACILITA LA UBICACION DE UN PREDIO EN LA CARTOGRAFIA DEL DISTRITO, EL CONTAR CON UN LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON AMARRES Y COORDENADAS DE GEOREFERENCIACION, III) COMO PUEDO SABER SI UN PREDIO ESTA UBICADO EN ZONA DE CESION, IV) COMO SE DEFINEN LAS ZONAS DE CESION, QUE CLASES EXISTE, Y QUE SE PUEDE HACER EN CADA UNA DE ELLAS, V) COMO SE IDENTIFICAN LAS ZONAS DE CESION EN UN PROYECTO URBANISTICO, VI) CUAL ES EL TRAMITE QUE SE DEBE ADELANTAR, PARA LEGALIZAR LAS ZONAS DE CESION, VII) MEDIANTE QUE PRUEBA SE ACREDITA QUE UN PREDIO ES ZONA DE CESION

4000 ¿Cómo activar el corrector ortográfico?

Nota: Recuerde que los formatos permitidos para adjuntar son: 3GP, AVI, BMP, CSV, DOC, DOCX, GIF, HTML, JPEG, JPG, MOV, MP2, MP3, MP4, MPEG, ODG, ODP, ODT, OTG, PDF, PNG, ppsx, PPT, PPTX, RAR, TAR, TIF, TXT, WAV, WMA, WMV, XLS, XLSX, ZIP.

Adjuntar Archivo...

Processing dropped files...

Diligenciar esta información será útil para direccionar tu petición a la entidad competente

Tipo de Petición \*

CONSULTA

Palabra Clave

ZONA DE CESION

Tema \*

ESPACIO PUBLICO

Entidad Destino \*

DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO

Tipo de Petición para la Entidad \*

CONSULTA

INFORMACIÓN ADICIONAL

Trámite y/o Servicio \*

(Seleccione)

Dependencia

(Seleccione) ▼

Proceso de Calidad

(Seleccione) ▼

Punto de Atención \*

(Seleccione) ▼

Fecha de Radicado \*

2023-06-01

Canal \*

WEB ▼

Número de Radicado

Número de Folios

¿Tiene procedencia?

No ▼

¿Es copia?

No ▼

Copiar Respuesta a Defensor de la Ciudadanía

Aplica información sensible y/o reservada

Observaciones

4000 [¿Cómo activar el corrector ortográfico?](#)

### LUGAR DE LOS HECHOS

Localidad

(Seleccione) ▼

Departamento

BOGOTA ▼

Ciudad

BOGOTA, D.C. ▼

Dirección de Hechos

Registrar/Modificar Dirección

UPZ

(Seleccione) ▼

Barrio

(Seleccione) ▼

Estrato

(Seleccione) ▼

Código Postal

Ubicación Aproximada

### TIPO DE NOTIFICACIÓN

Notificación Electrónica

Sí  No

Notificación de Residencia

Sí  No

### CONTACTO

Tipo de Identificación

Cédula de ciudadanía ▼

Número de Identificación

Nombres

CLAUDIA MARIA ALVAREZ URIBE

Departamento

(Seleccione) ▼

Ciudad

(Seleccione) ▼

Dirección de Correspondencia

Registrar/Modificar Dirección

Teléfono

Teléfono Celular

3108537781

Correo Electrónico

cmalvarezu@outlook.com

¿Es el representante legal?

Sí  No

Desea recibir notificación por celular?

Sí  No

### NOTAS

Nota

4000 ¿Cómo activar el corrector ortográfico?

Agregar Nota

Hoja de Ruta

Cancelar

Preguntas Frecuentes...

Versión: 2.0.1.5e - es