

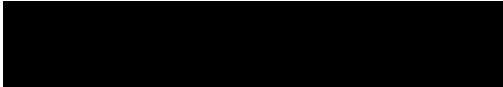
Al contestar cite este número:
Radicado DADEP No. 20233120083571



Bogotá D.C, 2023-06-15
312-SGIEP

Mensajería especializada

Señor



Ciudad

ASUNTO: Manifestación de interés en venta de porcentaje de propiedad del Distrito Capital en el depósito 23 del CC Bulevar – RUPI 2-1701.

Respetado señor Mario Garzón.

Reciba un cordial saludo. Actualmente nuestra entidad adelanta las gestiones tendientes a la enajenación de los bienes fiscales de propiedad del Distrito Capital que no son útiles para la administración distrital, como lo es el 2.193 % de propiedad que ostenta Bogotá D.C. en el depósito 23 del Centro Comercial Bulevar. A su vez, consultando el folio de matrícula inmobiliaria (FMI) 50N-1181085, encontramos que usted es el copropietario con mayor porcentaje de propiedad sobre el mismo inmueble. Por lo anterior:

En primer lugar, hemos iniciado las gestiones para lograr el ingreso al bien, dado que históricamente no ha sido posible el acceso para ningún copropietario, según afirmó la Administración del centro comercial. Esta gestión se daría a través de una acción policiva de la cual le notificaremos para contar con su acompañamiento en el momento de la apertura.

En segundo lugar, le manifestamos nuestro interés en lograr posteriormente la venta del porcentaje de titularidad del Distrito, con el fin de que evalúe si, en su condición de copropietario mayor, estaría interesado en participar dentro del proceso de subasta a través del cual se daría la enajenación. De ser así, le

agradecemos nos informe en respuesta a este oficio para detallar sobre el procedimiento que seguimos para la comercialización de bienes fiscales del Distrito Capital.

Por último, agradecemos su pronta respuesta y esperamos que sea de su interés la adquisición de nuestra participación en la propiedad del inmueble.

Atentamente,



YOHANA ANDREA MONTAÑO RIOS

Subdirectora de Gestión Inmobiliaria y del Espacio Público (E)

Anexos: sin anexos.

Proyectó: Diego Camilo Martínez Molano – Contratista SGIEP- 

Revisó: María Alejandra Vargas Real -Profesional SGIEP- 

Claudia Calderón Benítez -Contratista SGIEP- 

Código de archivo: F/009122/AK58-127-59-ST23(AVCR52-125A-59-DPS23); RUPI 2-1701